

Le spécialiste lyonnais de l'immobilier d'entreprise, qui a approché des 70 M€ de chiffre d'affaires en 2024, intègre la solution de smart building Save Concept, élargissant ainsi son offre et s'octroyant 7 M€ de revenus supplémentaires.

Par [Coralie Bach](#)
Publié le 17 juil. 2025 12:00, mis à jour le 17 juil. 2025 14:52 | 513 mots



Écouter cet article
2 MINUTES

RÉSUMER

L'objectif avait été annoncé lors du MBO ter finalisé en juin dernier. Le groupe de services en immobilier d'entreprise, **Patriarca Développement**, réorganisait son tour de table autour de Carvest en vue de poursuivre ses acquisitions notamment dans le domaine de la digitalisation. Il concrétise ce projet en prenant une participation majoritaire au capital de **Save Concept**, un éditeur marseillais d'une solution de gestion technique du bâtiment (GTB) ; le fondateur, **Fabrice d'Auria** conservant le solde. « Via notre pôle Energie, nous avons déjà mené quelques projets en tant qu'intégrateur de solution de GTB, mais nous avons la volonté d'internaliser cette offre, explique le Président de Patriarca Développement **Olivier Faura**. Cette acquisition nous permet d'élargir notre chaîne de valeur et d'accompagner nos clients en matière de performance énergétique, économique et opérationnelle. » Conseillée par **Financière de Courcelles** côté vendeur, et par **AMI Capital** pour l'acquéreur, l'opération est financée par un mixe de fonds propres et de dette apportée par le pool bancaire du MBO (Caisse d'Épargne Rhône-Alpes, Arkéa, LCL et Crédit Agricole Centre Est).

Une ouverture au secteur financier



Olivier Faura, Groupe Patriarca

Né en 2012 à Marseille, Save Concept a développé une solution permettant de collecter des données via des capteurs, et de piloter les équipements des différents sites. Les entreprises ont ainsi la possibilité de gérer automatiquement l'éclairage, le chauffage ou encore les compteurs d'eau de leurs bâtiments. « La solution Save Concept est unique dans sa capacité à apporter une solution de collecte et de supervision de la

donnée, et de pilotage multisites des équipements du bâtiment, depuis une agence de quelques dizaines de m² à un siège social de plusieurs milliers de m², tout en répondant aux enjeux de cybersécurité » ajoute Olivier Faura. La société, qui emploie une **dizaine de salariés** et a enregistré **7 M€ de chiffre d'affaires** l'année dernière, compte en effet parmi ses clients de nombreux assureurs et établissements bancaires exigeant des normes élevées en matière de cybersécurité. Une opportunité également pour Patriarca Développement de diffuser ses services auprès des acteurs du secteur financier, sa clientèle étant plutôt issue de l'industrie, du retail, du négoce ou encore des transports. Générant un peu moins de 70 M€ de revenus en 2024, l'acquéreur lyonnais, qui compte désormais **120 collaborateurs** répartis entre Lyon, Paris, Bordeaux, Lille, Nantes, Rennes, Aix-en-Provence et Marseille, vise les **75 M€ de chiffre d'affaires** pour la fin de l'année. La poursuite de sa feuille de route doit l'amener à encore élargir son offre de services et compléter son maillage territorial dans l'Est de la France, soit via l'ouverture de bureaux soit par des opérations de croissance externe.

LIRE AUSSI

→ [Un MBO ter pour Patriarca Développement \(11/06/2025\)](#)

Retrouvez tous les articles sur : [Olivier Faura](#) , [PATRIARCA](#) , [SAVE CONCEPT](#)

ÉNERGIE

France ▼ Région Sud - Provence-Alpes-Côte d'Azur ▼ Immobilier & construction, bâtiment

CFNEWS DATA

Retrouvez toutes les informations (deal lists, équipes, cessions, véhicules...) :

PATRIARCA
SOCIÉTÉ

SAVE CONCEPT
SOCIÉTÉ

OLIVIER FAURA
PERSONNALITÉ

Les intervenants de l'opération SAVE CONCEPT

Build-up / Build-up - 16 conseils

Société cible **SAVE CONCEPT**

Date opération **26/06/2025**

Acquéreur ou Investisseur **PATRIARCA** , **Olivier Faura** , **Benoît Poinas** , **CRÉDIT AGRICOLE RÉGIONS INVESTISSEMENT (CARVEST)** , **SIPAREX** , **AQUASOURCA** , **BPIFRANCE INVESTISSEMENT** , **FONDATEUR(S)** , **Fabrice d'Auria** , **Bernard d'Auria**

Cédant **FONDATEUR(S)** , **Fabrice d'Auria** , **Bernard d'Auria**

Acquéreur Banquier d'Affaires / Conseil M&A **AMI CAPITAL** , **Charles Caunésil**

Acquéreur Avocat Corporate **REQUET CHABANEL** , **Pierre Rigaud** , **Renaud Gignoux** , **Vanessa Fleurdépine**

Acq. DD Financière **ODERIS** , **William Tartier** , **Adrien Simonnet**

Cédant Banquier d'Affaires / Conseil M&A **FINANCIERE DE COURCELLES** , **Antoine Roué-Lecuyer** , **Matthieu Bourquin**

Cédant Avocat Corporate **DUPIRE AVOCAT** , **Patrick Dupire** , **Nicolas Giusti**

VDD Financière **GRANT THORNTON TRANSACTION SERVICES** , **Caroline Combet** , **Estelle Zucchini** , **CABINET CLV** , **Jérôme Gallouin**

Conseil couverture taux d'intérêts **KERIUS FINANCE** , **Sébastien Rouzaire** , **Solal Huard** , **Marion Dondin**

VOIR LES DÉTAILS DE L'OPÉRATION

À LA UNE

- [Brevo entre en relation avec deux fonds anglo-saxons](#)
- [Finlease contrôle sa croissance dans l'Ouest](#)
- [Bureau Veritas se renforce dans le nucléaire](#)
- [ConvictionsRH s'assure avec un américain](#)
- [Arociel intégré à Nantes](#)

LEVÉES DE FONDS

- [04/08 Isatis Capital réajuste sa stratégie de levée](#)
- [30/07 Ardian s'offre un accès international chez les clients privés](#)
- [24/07 Le 4e fonds small cap IV d'IK sursouscrit](#)

LES PLUS LUS

- [Egis signe la plus grosse acquisition de son histoire](#)
- [Isatis Capital réajuste sa stratégie de levée](#)
- [Brevo entre en relation avec deux fonds anglo-saxons](#)
- [Emeria se sépare de son courtier](#)
- [Crystal trouve sa place en Normandie](#)

CFNEWS TECH

- [05/08 Arociel intégré à Nantes](#)
- [05/08 Brevo entre en relation avec deux fonds anglo-saxons](#)
- [04/08 Un nouvel entrant dans le portefeuille de Kriptown](#)

[Toute la TECH]

BRÈVES

- [05/08 Advans se renforce en AuRA](#)
- [04/08 Sodexo renforce ses positions en Espagne](#)

CARRIÈRES & EMPLOI

Les dernières offres...

- [04/08 NewCo Corporate Finance recrute un Analyste et un Associé M&A](#)
- [21/07 Raymond James recherche un Investment Banking Associate \(H/F\)](#)
- [25/06 CASE CASSIOPEA is looking for Associates / Senior Associates in Paris](#)
- [25/06 CASE CASSIOPEA is looking for VPs in Paris](#)

PARTENARIATS MEDIA

Les prochains rendez-vous

IPEM | 24-26 septembre 2025 – Palais des Congrès, Paris, France

FDDay | 17 septembre 2025 - Paris 12, France

5e Private Equity Golf Cup | 2 septembre 2025, Versailles, France

GRANDS PRIX CFNEWS GRAND OUEST 2025

2ème édition



2 octobre à 19h, CIC Ouest, Nantes